

HOUSING CONDITIONS MANUAL

NEW IN PRINT OLD IN PRACTICE

Brussels, 17th March 2026

FR

The new *Housing Conditions Manual*, guidelines used to assess the condition, maintenance, and usability of Commission buildings has been approved on 17.12.2025 at the OIB/OIL Management Committee. Business as usual, shall we say, while our workplaces—our buildings—are failing us. Not through neglect alone, but through a system that is **designed to accept as normal an outcome that is not satisfactory**.

In the European Commission, technical specifications for indoor conditions—temperature, humidity, daylight, air quality—are regrettably written **not so much to protect people, but to protect outdated equipment**.

Indeed, instead of setting standards that ensure our health and comfort, the rules are adjusted downward so that even malfunctioning systems can appear “compliant.”

This is the core problem: we work under an **obligation of results**, based on **minimal legal requirements**, instead of an **obligation of means** that would force the institution to maintain systems capable of doing their job properly.

- **Humidity** allowed between 35 and 70 percent, even though the World

Health Organization recommends 40 to 60 to limit the spread of pathogens.

- **CO₂ levels** legally allowed up to 900-1000 even 1200 ppm—when anything above 700 already reveals ventilation problems.

And yet, under the current system, these **conditions are considered acceptable**.

This is not acceptable. This will not protect our health as per the duty of care which binds our employer. This will not change unless action is taken.

TAO makes a clear demand: **no more hiding behind minimum thresholds**. Our institutions must adopt evidence-based and ambitious standards and must maintain equipment capable of meeting them—even under extreme conditions. **Comfort is not a luxury. It is a basic requirement for health, productivity, and dignity at work.**

The time has come for a **shift from minimal compliance to real responsibility**. From

tolerating the bare minimum to demanding what is necessary. From theoretical results to practical means.

TAO will continue to insist, firmly and constructively, that **our buildings serve the people who work in them—** not the other way around.

Your **TAO** team



MANUEL DES CONDITIONS D'HÉBERGEMENT

NOUVEAU SUR LE PAPIER ANCIEN DANS LA PRATIQUE

Bruxelles, le 17 mars 2026

EN

Le nouveau Manuel des conditions d'hébergement — qui définit les lignes directrices utilisées pour évaluer l'état, l'entretien et l'utilisabilité des bâtiments de la Commission — a été approuvé le 17 décembre 2025 par le Comité de gestion OIB/OIL. Une affaire courante, pourrait-on dire, alors même que nos lieux de travail — nos bâtiments — nous laissent tomber. Non pas uniquement par négligence, mais en raison d'un système conçu pour **considérer comme normal un résultat qui ne l'est pas.**

Au sein de la Commission européenne, les spécifications techniques relatives aux conditions intérieures — température, humidité, éclairage naturel, qualité de l'air — **sont malheureusement rédigées non pas tant pour protéger les personnes que pour s'adapter à des équipements obsolètes**. Au lieu de fixer des normes garantissant réellement notre santé et notre confort, les exigences sont revues à la baisse afin que même des systèmes défaillants puissent être considérés comme « conformes ».

Tel est le problème fondamental : nous fonctionnons avec une **obligation de résultat** fondée sur des **exigences légales minimales**, plutôt qu'avec une **obligation de moyens** qui obligerait l'institution à maintenir des systèmes capables de remplir correctement leur fonction.

- Un **taux d'humidité** compris entre 35 % et 70 % est considéré comme acceptable, alors que l'Organisation mondiale de la santé recommande une fourchette de 40 % à 60 % afin de limiter la propagation des agents pathogènes.
- Des **concentrations de CO₂** sont jugées acceptables jusqu'à 900–1000 ppm, voire 1200 ppm dans certains cas — alors que des niveaux supérieurs à 700 ppm indiquent déjà des problèmes de ventilation.

Et pourtant, dans le système actuel, **ces conditions sont considérées comme acceptables**.

Cela n'est pas acceptable. Ces conditions ne protègent pas notre santé, contrairement au devoir de sollicitude qui lie notre employeur. Et la situation ne changera pas sans action.

TAO formule donc une demande claire: **il n'est plus possible de se retrancher derrière des seuils minimaux**. Nos institutions doivent adopter des normes ambitieuses fondées sur des données scientifiques et veiller à

maintenir des équipements capables de les respecter — y compris dans des conditions difficiles. **Le confort n'est pas un luxe. C'est une exigence fondamentale pour la santé, la productivité et la dignité au travail.**

Le moment est venu d'opérer un changement: passer **du simple respect minimal à une véritable responsabilité**. Cesser de tolérer le strict minimum pour exiger ce qui est nécessaire. Passer de résultats théoriques à des moyens concrets.

TAO continuera à insister, avec fermeté et de manière constructive, pour que **nos bâtiments servent les personnes qui y travaillent — et non l'inverse.**

Votre équipe **TAO**



[Join TAO to reinforce the staff's action and to be informed on your rights!](#)

TAO -The Independents

European Commission

Rue Joseph II, 70 – 1049 Bruxelles

+32 2 296 25 89 // rep-pers-tao@ec.europa.eu

TAO - The Independents



You receive this email because you are an official or agent of the European Commission and therefore listed in its formal directory.

TAO-The Independents is an official EC staff association. [Here](#) to unsubscribe. [Here](#) to view our Policy statement.